

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIỒNG TRÔM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79.5 /TB-THADS

Giồng Trôm, ngày 27 tháng 05...năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020; Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 và Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2021; Quyết định thi hành án số 649/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2022; Quyết định thi hành án số 665/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1032/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1838/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH một thành viên NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 778/TB-ĐG ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: địa chỉ 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 366, tờ bản đồ số 20, diện tích: 471,3 m²; Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, địa chỉ xã Châu Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (của ông Minh).

Tài sản 2 - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 19, diện tích: 986,4m²; Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, địa chỉ xã Châu Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (của ông Minh và bà Phượng).



Tài sản 3- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 239a, tờ bản đồ số 19, diện tích: 2817,5m²; Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, địa chỉ xã Châu Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (của ông Minh và bà Phượng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ 07 giờ ngày 23/5/2024 đến 17 giờ ngày 24/6/2024 (trong giờ làm việc).

Địa điểm; tại xã Châu Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 07 giờ ngày 23/5/2024 đến 17 giờ ngày 24/6/2024 (trong giờ làm việc).

Địa chỉ: địa chỉ 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Tài sản 1: **591.398.080đ** (Năm trăm chín mươi một triệu ba trăm chín mươi tám nghìn không trăm tám mươi đồng)

Tài sản 2: **205.821.844đ** (Hai trăm lẻ năm triệu tám trăm hai mươi một nghìn tám trăm bốn mươi bốn đồng).

Tài sản 3: **531.424.713đ** (Năm trăm ba mươi một triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn bảy trăm ba mươi một đồng).

Lưu ý: có thể bán riêng lẻ từng tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Lệ phí hồ sơ tài sản (1), (3) là 500.000đ/hồ sơ, tài sản; Tài sản (2) là 200.000đ/hồ sơ, tài sản. Khách hàng nộp tiền mặt hoặc nộp vào tài khoản 7290091403 được mở tại Ngân hàng TPCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi (khoản lệ phí này không hoàn lại).

Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 7 giờ ngày 24/6/2024 đến 17 giờ ngày 26/6/2024. Khoản tiền đặt trước đối với tài sản (1) là 118.000.000đ/hồ sơ; đối với tài sản (2) là 41.000.000đ/hồ sơ; đối với tài sản (3) là 106.000.000đ/ hồ sơ. Nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TPCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi (khoản này được hoàn lại trường hợp khách hàng không trúng giá sáu khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng giá thì khoản tiền đặt trước sẽ chuyển thành tiền cọc và được trừ vào giá mua tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ 07 giờ ngày 23/5/2024 đến 17 giờ ngày 24/6/2024 (trong giờ làm việc).

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Điều kiện: cá nhân, tổ chức đủ điều kiện sở hữu quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; Theo quy chế đấu giá,; Nộp bản sao CMND/CCCD, lệ phí hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

Đăng ký trực tiếp tại địa chỉ: địa chỉ 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 27/6/2024

Tại hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ 2 trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 01% đến 15%.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 200.000đ trở lên. Người trả giá sau phải cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. điện thoại: 0939039678 (đ/c Như Ngọc).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Hòa
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Trôm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



